

Пояснительная записка к проекту внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейных объектов, утвержденную постановлением администрации города Тулы от 24.05.2018 № 1788 «Об утверждении документации по планировке территории линейных объектов (жилые улицы) на территории индивидуальной жилой застройки по Епифанскому шоссе в Пролетарском районе г. Тулы»

На основании постановления администрации города Тулы от 29.04.2021 № 853 «О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейных объектов, утвержденную постановлением администрации города Тулы от 24.05.2018 № 1788» проектировщиком – общество с ограниченной ответственностью «Земельно-кадастровый центр» (далее – ООО «Земельно-кадастровый центр») по заданию садоводческого некоммерческого товарищества № 8 ОАО «Тульский завод крупных деталей» (далее – СНТ № 8 ОАО «Тульский завод крупных деталей») подготовлен проект по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейных объектов, утвержденную постановлением администрации города Тулы от 24.05.2018 № 1788.

Проектом внесения изменений в проект планировки территории предусмотрено:

- изменение границы проекта планировки;
- изменение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- изменение установленных красных линий.

Изменение границ проекта планировки, изменение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, изменение в прохождении установленных красных линий связаны с необходимостью исключения из состава территории проекта планировки земельных участков, входящих в состав СНТ № 8 ОАО «Тульский завод крупных деталей».

Изменение наименования, местоположения, основных характеристик (категория, протяженность, проектная мощность) и назначения планируемого для размещения линейного объекта не предусматриваются.

Проектом внесения изменений в проект межевания территории предусматривается изменение границы и площади земельного участка с обозначением – «:ЗУ6» (вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования (улично-дорожная сеть).

Указанная документация была положительно рассмотрена на заседании координационного совета при администрации города Тулы по вопросам градостроительной деятельности (протокол № 8 от 08.09.2022; вопрос II).

В связи с заявлением ООО «Земельно-кадастровый центр», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и в соответствии со статьёй 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Тульской городской Думы от 27.06.2018 № 54/1299 «О Положении «О публичных слушаниях и общественных обсуждениях по градостроительным вопросам

и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула» проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейных объектов, до его утверждения подлежит обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях.

С учётом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах таких общественных обсуждений главой администрации города будет принято решение об утверждении документации или об отклонении такой документации.